



Marché de maîtrise d'œuvre pour la restauration de clôtures historiques sur le campus de l'Université de Strasbourg

PROGRAMME

Université de Strasbourg
Direction du Patrimoine Immobilier
18, Rue Goethe - CS 90032
67081 STRASBOURG Cedex
Tél: 03 68 85 08 50

Sommaire

CONTEXTE.....	3
OBJET ET OBJECTIFS DU MARCHE	4
CONTRAINTES PARTICULIERES DU SITE	5
DECOUPAGE ET PHASAGE.....	5
MONTANTS PREVISIONNEL DES TRAVAUX.....	6
REGLEMENTATION	6

CONTEXTE



Le campus historique construit à l’époque allemande est composé de bâtiments qui s’organisent sur une parcelle autour d’un jardin central, « le jardin historique ». Par rapport à la rue, les bâtiments sont mis en valeur grâce à un retrait aménagé par des jardins « de devant ». La limite de l’espace universitaire est matérialisée par une clôture (inventoriée dans le PSMV) constituée d’un soubassement et de piliers en pierre de taille et d’une grille ouvragée en fer forgé.

Cette clôture délimite la périphérie de la parcelle abritant le patrimoine universitaire. Au cœur de l’îlot, le jardin est accessible via plusieurs portails qui permettent de contrôler l’accès. La plupart des portails sont constitués d’un passage central pour les véhicules d’entretien et de secours et de passages latéraux pour les piétons et les cyclistes.

De la même manière, le jardin Botanique et l’Observatoire sont fermés par des clôtures sur tout le tour de l’îlot (de compositions différentes en fonctions des tronçons). Ces éléments sont des marqueurs forts du paysage urbain, que cela soit depuis les rues qu’elles bordent ou depuis le cœur d’îlot. Ainsi, les murets et piles en pierre de taille, les portails, portillons et grilles en ferronnerie sont autant d’éléments qui apportent une grande qualité à l’espace urbain et accompagnent l’architecture.



Ces clôtures participent à l’identité du campus historique et doivent donc être conservées, comme l’ensemble du patrimoine universitaire. Cette opération s’inscrit dans la continuité du programme de restauration des clôtures historique initié par l’Université ces dix dernières années. Les premiers tronçons restaurés se situent de part et d’autre du Palais Universitaires, puis d’autres tronçons autour du jardin historique ont suivi.

OBJET ET OBJECTIFS DU MARCHE

L'objet du présent marché est la mission de maître d'œuvre relative à la restauration de clôtures historiques sur le campus de l'Université de Strasbourg.

Les clôtures à restaurer dans leur totalité se situent dans plusieurs zones :

- Institut de Physique
- Faculté de Psychologie
- Villa Beneke
- Jardin Botanique

Vue aérienne de la zone concernée par le projet de restauration :



Les principaux objectifs de cette opération sont les suivants :

- Redonner une visibilité et une image valorisante à la périphérie des bâtiments du campus historique
- Améliorer la conception de l'ouvrage en limitant les zones de contacts entre la pierre et le fer, afin de limiter l'entretien de celles-ci.
- Limiter la corrosion et l'apparition de la rouille.
- Sécuriser la voie publique.

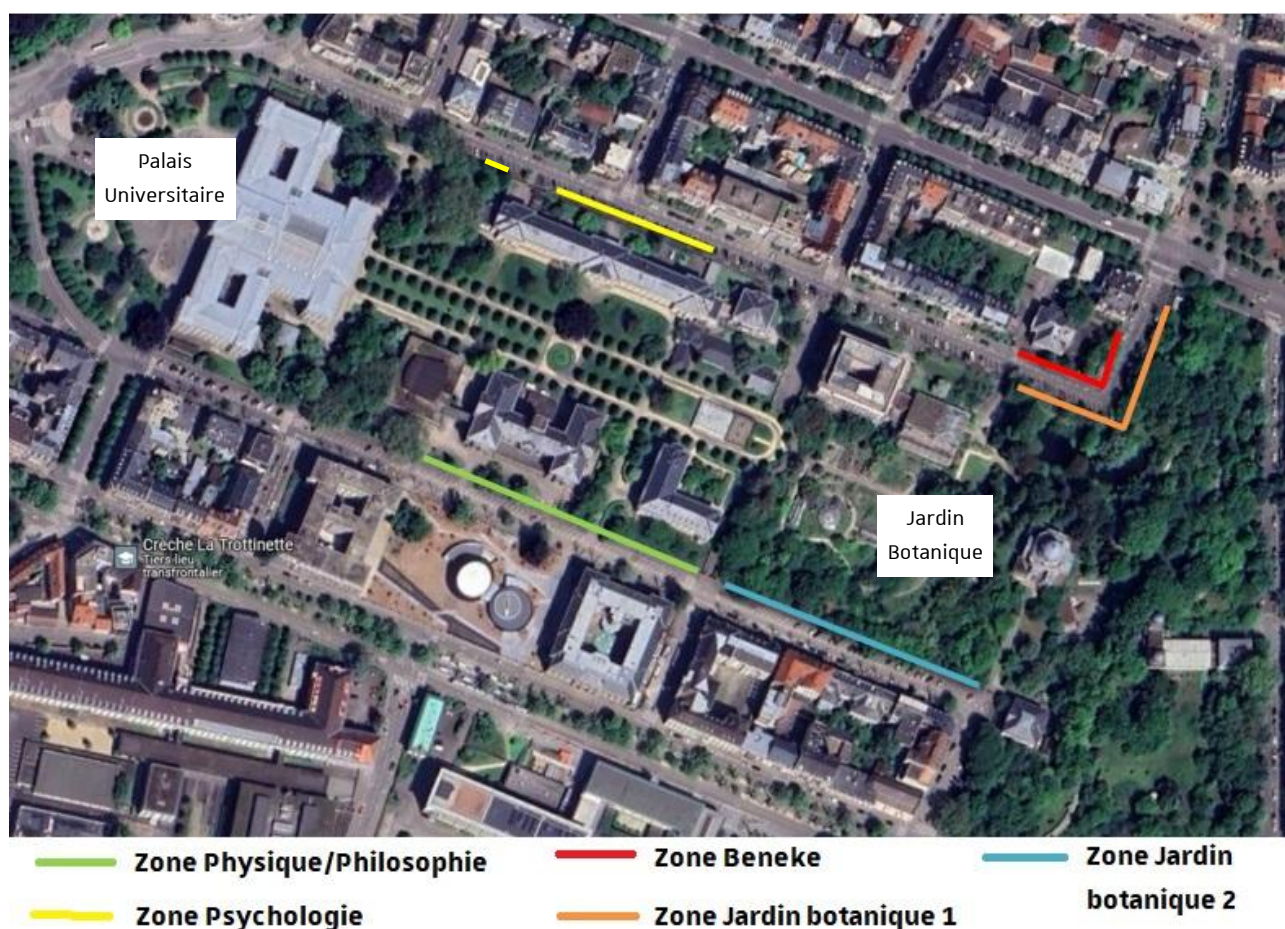
CONTRAINTES PARTICULIERES DU SITE

La conception doit impérativement prendre en compte l'aspect historique des ouvrages et du site.

Toutes les mesures nécessaires seront prises pour sauvegarder les clôtures récemment restaurées, pour conserver au maximum les éléments en bon état et conserver les plantes et plus particulièrement les arbres dont certaines couronnes débordent et dont les systèmes racinaires passent en-dessous du mur.

DECOUPAGE ET PHASAGE

Le projet visant à restaurer des tronçons de clôtures répartie dans des zones différentes, chaque phase devra faire l'objet d'un livrable indépendant pour chaque zone. Les différentes zones sont les suivantes :



La maîtrise d'œuvre devra proposer le phasage entre les zones qui lui paraîtra le plus pertinent en fonction de l'état de conservation des clôtures.

MONTANTS PREVISIONNEL DES TRAVAUX

Les montants travaux prévisionnels s’élève à :

- Zone Physique/Philosophie : 275 000,00 € HT
- Zone Psychologie : 160 000,00 € HT
- Zone Beneke : 145 000,00 € HT
- Zone jardin botanique 1 : 236 000,00 € HT
- Zone jardin botanique 2 : 270 000,00 € HT

REGLEMENTATION

Le projet doit être conforme aux prescriptions des textes réglementaires et techniques, en vigueur au moment de la réalisation, notamment le PSMV.

Certaines de ces prescriptions viennent préciser l’expression des besoins et complètent les contraintes techniques.

Les éventuelles contradictions relevées, ainsi que les solutions adoptées, sont systématiquement signalées par le concepteur au Maître d’Ouvrage.

Les matériaux, éléments ou ensembles non traditionnels ne seront admis que s’ils ont fait l’objet d’un avis technique du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment ne comprenant aucune réserve ou mention défavorable et s’ils sont utilisés conformément aux directives et recommandations figurant dans l’avis technique.